

**SAINT SULPICE DE  
POMMERAY  
JEAN VICTOR JOLY**

[www.terrain41.com](http://www.terrain41.com)

 [02 54 42 12 13](tel:0254421213)

N° de LOT	Surface du lot	S.H.O.N	PRIX EUROS	Réservation
1	508	300	49 900	VENDU
2	547	300	51 850	VENDU
3	530	300	51 000	VENDU
4	525	300	50 750	VENDU
5	475	300	48 000	VENDU
6	573	300	54 050	VENDU
7	635	300	55 550	VENDU
8	659	300	54 700	VENDU
9	576	300	52 800	VENDU
10	549	300	51 950	VENDU

*Terrains viabilisés*

**EDF/GAZ/EAU/Tél - Tout à l'égout – PLUVIAL\***

**Extrait du règlement : PLU ZONE 1AU**

- *Couvertures : ardoises ou tuiles ton ardoise ou ton brun*
- *Pentes de toits entre 30° et 50°.*
- *Clôture sur voie : mur bahut de 0.50 m à 1.10 m surmonté ou non d'une grille*
- *ou grillage couleur verte de 0.80 m à 1.20 m*
- *les clôtures séparatives ne peuvent dépasser 2 m*
- *prévoir une aire de stationnement de 5 m x 5 m non clôturée*

**A prévoir :**

- **Frais de notaire : environ 9,5 %.**
- **Taxes liées à la construction**
- **Frais d'ouverture de compteurs**
- **Provisions pour dégradation : 500 €**