

**Lotissement « Le Clos des Beaumonts »
41150 CHOUZY SUR CISSE**

www.terrain41.com

LOTS DISPONIBLES

N° de LOT	Surface du lot	S.H.O.N	PRIX	Réservation
2	873 m ²	305 m ²	51 100 €	<i>vendu</i>
4	728 m ²	254 m ²	48 300 €	<i>vendu</i>
5	637 m ²	223 m ²	44 200 €	<i>vendu</i>
7	769 m ²	269 m ²	49 950 €	<i>vendu</i>
11	701 m ²	245 m ²	46 900 €	<i>vendu</i>
12	757 m ²	265 m ²	48 600 €	<i>vendu</i>
17	678 m ²	237 m ²	45 100 €	<i>vendu</i>
18	677 m ²	237 m ²	45 100 €	<i>vendu</i>
21	768 m ²	268 m ²	49 550 €	<i>vendu</i>
22	807 m ²	282 m ²	50 350 €	<i>vendu</i>
23	779 m ²	272 m ²	50 000 €	<i>vendu</i>
24	688 m ²	240 m ²	46 000 €	<i>vendu</i>
25	639 m ²	223 m ²	44 000 €	<i>vendu</i>
26	636 m ²	222 m ²	43 900 €	<i>vendu</i>
27	634 m ²	222 m ²	43 850 €	<i>vendu</i>
29	1 363 m ²	477 m ²	52 500 €	<i>vendu</i>
30	798 m ²	279 m ²	39 000 €	<i>option</i>
31	740 m ²	259 m ²	48 700 €	<i>vendu</i>
32	770 m ²	269 m ²	49 100 €	<i>vendu</i>
33	608 m ²	212 m ²	42 800 €	<i>vendu</i>

Le lotissement est situé en Na du P.O.S, extrait du règlement : DEVENU ZONE UJ1 DU PLUI APPLICABLE

Terrains viabilisés

EDF/EAU/Tél - Tout à l'égout – Eaux Pluviales – Gaz de ville

Les toitures, en ardoises ou en tuiles plates de pays de terre cuite de ton brun rouge vieilli nuancé, doivent comporter 2 pans avec pentes comprises entre 40° et 50°.

Les constructions en bois sont autorisées.

Les teintes des enduits doivent être discrets et s'harmoniser avec l'existant.

La hauteur maximale est de 6 m, le R+1+ combles est interdit.

Les clôtures sur voies doivent être implantées en retrait du parking midi, constituées de haies mixtes de 3 essences d'arbustes min. doublées ou non d'une clôture grillagée et piquets en fer vert : 1.20 m max.

Les clôtures en limites séparatives : grillages verts sur piquets métalliques verts : H : 2 m max.

Pour le stationnement, il est exigé un emplacement 5 x5 m pour 2 voitures.

A prévoir :

- P.R.E : 9,45 € x S.H.O.N utilisé.
- T.L.E.
- Frais de notaire : 9,5 %.
- Provision pour dégradation : 500 €.