

CHAILLES

LOTISSEMENT LES MESLIERS SUD

www.terrain41.com 02 54 42 12 13 AVL-TERRAIN41 terrain41@orange.fr

N° de LOT	Surface du lot	Surf. plancher	PRIX EUROS	Réservation
1	509 m ²	1AUJ PLUI	46 900	RESERVE
2	539 m ²	1AUJ PLUI	48 570	RESERVE
3	606 m ²	1AUJ PLUI	51 600	RESERVE
4	569 m ²	1AUJ PLUI	50 050	OPTION
5	570 m ²	1AUJ PLUI	50 100	RESERVE
6	571 m ²	1AUJ PLUI	50 160	RESERVE
7	512 m ²	1AUJ PLUI	47 080	RESERVE
8	552 m ²	1AUJ PLUI	49 550	OPTION
9	547 m ²	1AUJ PLUI	48 890	OPTION
10	558 m ²	1AUJ PLUI	49 240	RESERVE
11	573 m ²	1AUJ PLUI	50 170	RESERVE
12	497 m ² +sup 73 m ² nc	1AUJ PLUI	48 360	LIBRE
13	461 m ² +sup 213m ² nc	1AUJ PLUI	50 760	OPTION
14	461 m ² +sup 213m ² nc	1AUJ PLUI	50 760	RESERVE
15	475 m ² +sup 219m ² nc	1AUJ PLUI	51 860	RESERVE
16	541 m ² +sup 250m ² nc	1AUJ PLUI	56 710	OPTION
17	542 m ² +sup 250m ² nc	1AUJ PLUI	56 750	OPTION
18	537 m ² +sup 263m ² nc	1AUJ PLUI	56 200	OPTION
19	514 m ² +sup 238m ² nc	1AUJ PLUI	54 830	RESERVE
20	515 m ² +sup 238m ² nc	1AUJ PLUI	54 870	RESERVE
21	532 m ² +sup 274m ² nc	1AUJ PLUI	56 120	OPTION
22	487 m ² +sup 225m ² nc	1AUJ PLUI	52 850	OPTION
23	487 m ² +sup 225m ² nc	1AUJ PLUI	52 850	OPTION
24	487 m ² +sup 225m ² nc	1AUJ PLUI	52 850	LIBRE
25	543m ² +sup 276m ² nc	1AUJ PLUI	56 950	RESERVE

Terrains viabilisés

EDF/EAU/Tél - Tout à l'égout

Extrait du règlement :

L'opération est située en zone 1AUJ du PLUI

L'implantation doit prévoir un jardin ou un jardinet à l'avant.

Le pluvial : prévoir l'infiltration à la parcelle, prévoir une noue suivant la réglementation imposée.

Prévoir :

- Taxes liées à la construction (voir en mairie)
- Fourniture et pose de compteurs
- Frais de notaire : environ 9,5 %.
- Provisions pour frais de dégradations 1000 €