

CHAILLES

LOTISSEMENT LES MESLIERS SUD

www.terrain41.com 02 54 42 12 13 AVL-TERRAIN41 terrain41@orange.fr

| N° de LOT | Surface du lot | Surf. plancher | PRIX EUROS | Réservation |
|-----------|--|----------------|------------|-------------|
| 1 | 509 m ² | 1AUJ PLUI | 46 900 | OPTION |
| 2 | 539 m ² | 1AUJ PLUI | 48 570 | OPTION |
| 3 | 606 m ² | 1AUJ PLUI | 51 600 | LIBRE |
| 4 | 569 m ² | 1AUJ PLUI | 50 050 | OPTION |
| 5 | 570 m ² | 1AUJ PLUI | 50 100 | OPTION |
| 6 | 571 m ² | 1AUJ PLUI | 50 160 | OPTION |
| 7 | 512 m ² | 1AUJ PLUI | 47 080 | OPTION |
| 8 | 552 m ² | 1AUJ PLUI | 49 550 | OPTION |
| 9 | 547 m ² | 1AUJ PLUI | 48 890 | OPTION |
| 10 | 558 m ² | 1AUJ PLUI | 49 240 | OPTION |
| 11 | 573 m ² | 1AUJ PLUI | 50 170 | OPTION |
| 12 | 497 m ² +sup 73 m ² nc | 1AUJ PLUI | 48 360 | LIBRE |
| 13 | 461 m ² +sup 213m ² nc | 1AUJ PLUI | 50 760 | OPTION |
| 14 | 461 m ² +sup 213m ² nc | 1AUJ PLUI | 50 760 | OPTION |
| 15 | 475 m ² +sup 219m ² nc | 1AUJ PLUI | 51 860 | OPTION |
| 16 | 541 m ² +sup 250m ² nc | 1AUJ PLUI | 56 710 | OPTION |
| 17 | 542 m ² +sup 250m ² nc | 1AUJ PLUI | 56 750 | OPTION |
| 18 | 537 m ² +sup 263m ² nc | 1AUJ PLUI | 56 200 | OPTION |
| 19 | 514 m ² +sup 238m ² nc | 1AUJ PLUI | 54 830 | OPTION |
| 20 | 515 m ² +sup 238m ² nc | 1AUJ PLUI | 54 870 | OPTION |
| 21 | 532 m ² +sup 274m ² nc | 1AUJ PLUI | 56 120 | OPTION |
| 22 | 487 m ² +sup 225m ² nc | 1AUJ PLUI | 52 850 | OPTION |
| 23 | 487 m ² +sup 225m ² nc | 1AUJ PLUI | 52 850 | OPTION |
| 24 | 487 m ² +sup 225m ² nc | 1AUJ PLUI | 52 850 | OPTION |
| 25 | 543m ² +sup 276m ² nc | 1AUJ PLUI | 56 950 | OPTION |

Terrains viabilisés

EDF/EAU/Tél - Tout à l'égout

Extrait du règlement :

L'opération est située en zone 1AUJ du PLUI

L'implantation doit prévoir un jardin ou un jardinet à l'avant.

Le pluvial : prévoir l'infiltration à la parcelle, prévoir une noue suivant la réglementation imposée.

Prévoir :

- Taxes liées à la construction (voir en mairie)
- Fourniture et pose de compteurs
- Frais de notaire : environ 9,5 %.
- Provisions pour frais de dégradations 1000 €