Commercialisation

CHAILLES
LOTISSEMENT LES MESLIERS SUD

www.terrain41.com 02 54 42 12 13 AVL-TERRAIN41 terrain41@orange.fr

N° de LOT	Surface du lot	Surf. plancher	PRIX EUROS	Réservation
1	509 m²	1AUJ PLUI	46 900	RESERVE
2	539 m²	1AUJ PLUI	48 570	RESERVE
3	606 m²	1AUJ PLUI	51 600	RESERVE
4	569 m²	1AUJ PLUI	50 050	RESERVE
5	570 m²	1AUJ PLUI	50 100	RESERVE
6	571 m²	1AUJ PLUI	50 160	RESERVE
7	512 m²	1AUJ PLUI	47 080	RESERVE
8	552 m²	1AUJ PLUI	49 550	LIBRE
9	547 m²	1AUJ PLUI	48 890	RESERVE
10	558 m²	1AUJ PLUI	49 240	RESERVE
11	573 m²	1AUJ PLUI	50 170	RESERVE
12	497 m²+sup 73 m²nc	1AUJ PLUI	48 360	LIBRE
13	461 m²+sup 213m²nc	1AUJ PLUI	50 760	RESERVE
14	461 m²+sup 213m²nc	1AUJ PLUI	50 760	RESERVE
15	475 m²+sup 219m²nc	1AUJ PLUI	51 860	RESERVE
16	541 m²+sup 250m²nc	1AUJ PLUI	56 710	LIBRE
17	542 m²+sup 250m²nc	1AUJ PLUI	56 750	OPTION
18	537 m²+sup 263m²nc	1AUJ PLUI	56 200	RESERVE
19	514 m²+sup 238m²nc	1AUJ PLUI	54 830	RESERVE
20	515 m²+sup 238m²nc	1AUJ PLUI	54 870	RESERVE
21	532 m²+sup 274m²nc	1AUJ PLUI	56 120	RESERVE
22	487 m²+sup 225m²nc	1AUJ PLUI	52 850	OPTION
23	487 m²+sup 225m²nc	1AUJ PLUI	52 850	OPTION
24	487 m²+sup 225m²nc	1AUJ PLUI	52 850	RESERVE
25	543m²+sup 276m²nc	1AUJ PLUI	56 950	RESERVE

Terrains viabilisés

***EDF/EAU/Tél* - Tout à l'égout**

Extrait du règlement :

L'opération est située en zone 1AUJ du PLUI
L'implantation doit prévoir un jardin ou un jardinet à l'avant.
Le pluvial : prévoir l'infiltration à la parcelle, prévoir une noue suivant la réglementation imposée.

Prévoir :

- **Taxes liées à la construction (voir en mairie)**
- **Fourniture et pose de compteurs**
- **Frais de notaire : environ 9,5 %.**
- **Provisions pour frais de dégradations 1000 €**