

## Commercialisation



### TERRAIN 41

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

10, rue des Landiers  
41350 SAINT GERVAIS LA FORET  
Tél 02 54 42 12 13 - Fax 02 54 43 04 19

## MOREE

« Allée de Saint-Cyr »

23 km de VENDOME

### DERNIERS LOTS DISPONIBLES

N° de LOT	Surface du lot	S.H.O.N	PRIX	Réservation
2	920	276	39 900 €	vendu
4	814	244	35 400 €	
11	835	251	36 600 €	
12	937	281	37 600 €	
14	1 020	315	41 500 €	vendu

### Terrains viabilisés

**EDF/EAU/Tél - Tout à l'égout – PLUVIAL- GAZ DE VILLE**

#### Extrait du règlement :

Couvertures : tuiles de terre cuite petit moule à 22 u/m<sup>2</sup> de couleur brun rouge vieilli nuancé ou l'ardoise naturelle 22x32 cm.

Enduits extérieurs : teintes traditionnelles de la région.

PVC : autorisé.

Pente de toit : 2 pans avec une pente principale comprise entre 40 et 50 °.

Les sous-sols sont interdits.

#### A prévoir :

➤ **P.R.E : 850 €**

➤ Les Eaux pluviales seront rejetées au réseau public après rétention sur les parcelles à la charge de l'acquéreur.

➤ Frais de notaire : environ 10 %.